

Zadanie:

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany sieci wodociągowej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Jeziornej w Siewierzu.

Etap II

Branża:

Sanitarna.

Miejsce inwestycji:

Działki nr: 8027/5, 8055/24, 8027/8, 8055/138, 8055/137, 8027/7, 8055/136, 8055/39, 8014/10, 8014/11 – Obręb: Siewierz KM.42, w jedn. Siewierz - sieć wodociągowa

Inwestor:

MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 1 SP.K.
ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała

Projektant:

mgr inż. Katarzyna Gamracka

PDK/0038/POOS/12

mgr inż. Katarzyna Gamracka
Uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w zakresie: wodociągowe, w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, wentylacyjnych
gazowych, wod. i kan. bez ograniczeń
Nr ewid. PDK/0038/POOS/12

Podpis

Sprawdzający:

mgr inż. Paulina

Szulewska-Stanaszek

MAP/0332/PBS/16

mgr inż. Paulina Szulewska-Stanaszek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych
wentylacyjnych, gaz. wod. i kan. bez ograniczeń
Nr ewid. MAP/0332/PBS/16

Podpis

Nr rejestru
Plan niniejszy uzgodniono dnia
z Zakładem Usług Wodnych i Kanalizacyjnych
w Siewierzu ul. Ściegna 8 - bez uwag -
z uwagami

O terminie rozpoczęcia robót należy powia-
domić dostawcę wody/odbiorcę ścieków

Bielsko Biała, 19 czerwca 2017 r.

Kierownik Eksploatacji

Dyrektor

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, art. 20 ust 4 pkt. 2 oświadczam, że:

projekt budowlany w zakresie sieci wodociągowej,
zlokalizowanych na działkach nr: 8027/5, 8055/24, 8027/8, 8055/138, 8055/137, 8027/7,
8055/136, 8055/39, 8014/10, 8014/11 – Obręb: Siewierz KM.42, w jedn. Siewierz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
złożonego oświadczenia.

mgr inż. Paulina Szulewska-Stanaszek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności projektacyjnej, w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gaz-wod. i kan. bez ograniczeń
Nr ewid. MAP/0332/PBS/16

.....
sprawdzający

mgr inż. Katarzyna Samracka
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności projektacyjnej, w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wod.-kan. i kan. wentylacyjnych
nr ewid. PLAC/0333/PBOS/12

.....
projektant

Spis treści

1.1	Inwestor.	6
1.2	Przedmiot i zakres opracowania.	6
1.3	Podstawa opracowania.	6
1.4	Lokalizacja i zakres opracowania.	7
1.5	Projektowane zagospodarowanie terenu.	7
1.6	Zasięg oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego.	7
1.7	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	7
1.8	Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków.	8
1.9	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	8
1.10	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.	8
1.11	Warunki gruntowo-wodne oraz geotechniczne warunki posadowienia.	8
1.12	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	9
2	Dane techniczne.	9
2.1	Bilans zużycia wody.	9
2.2	Zaopatrzenie w wodę.	12
2.3	Przewody i uzbrojenie.	12
2.4	Pomiar zużycia wody.	14
2.5	Próby szczelności i dezynfekcja.	15
2.6	Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.	15
2.7	Skrzyżowania z innym uzbrojeniem terenu.	15
2.8	Wykopy.	16
2.9	Ułożenie rur PE w wykopie.	16
3	Uwagi końcowe.	17
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	17
4.1	Podstawa opracowania.	17
4.2	Zakres robót i kolejność realizacji.	18
4.3	Istniejące obiekty budowlane.	18
4.4	Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	18
4.5	Zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.	18
4.6	Obowiązki kierownika budowy.	19
4.7	Instruktaż pracowników.	19

4.8 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych.....	19
4.9 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	20
5. Zakres prac przygotowawczych.....	20

CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Inwestor.

MURAPOL PROJEKT Sp. z o. o. 1 SP.K.

ul. Partyzantów 49

43-300 Bielsko-Biała

1.2 Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany sieci wodociągowej na potrzeby projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane będą na dz. nr Nr 8055/138, 8027/7, 8055/136, 8027/9 przy ul. Jeziornej w Siewierzu – etap 2.

Projektowana sieć wodociągowa będzie zaopatrywać w wodę pitną mieszkańców oraz zasiląć instalacje wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczenia p.poż. Włączenia projektowanej sieci wodociągowej nastąpi w jednym miejscu - W1 – skrzyżowanie ulicy Chmielowskie oraz Nowomiejskiej.

Projektowana sieć wody będzie zasilana z istniejącego wodociągu PE 160 w ul. Nowomiejskiej (poprzez przebudowę węzła - wg rysunków).

1.3 Podstawa opracowania.

- Aktualne podkłady sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz projekt zagospodarowania terenu
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych, ul. Ściegna 9, 42-470 Siewierz
ZUWiK 621/6/05/2017 z dn. 04.05.2017
- Opinia geotechniczna
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Ustawa z dn. 7.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2002r. poz. 1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- inne związane przepisy, normy i wytyczne.

1.4 Lokalizacja i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany budowy sieci wodociągowej na dz. nr: 8027/5, 8055/24, 8027/8, 8055/138, 8055/137, 8027/7, 8055/136, 8055/39, 8014/10, 8014/11 – Obręb: Siewierz KM.42, w jedn. Siewierz na potrzeby projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jeziornej w Siewierzu – etap 2.

Projektowana sieć wodociągowa będzie zasilać w wodę całość inwestycji (4 budynki mieszkalne wielorodzinne) – Inwestor: MURAPOL PROJEKT Sp. z o. o. 1 SP.K., ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała.

Inwestycja obejmuje budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 8055/138, 8027/7, 8055/136, 8027/9 przy ul. Jeziornej w Siewierzu – etap 2.

1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Inwestycja obejmuje budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych (bez garaży podziemnych) na dz. nr 8055/138, 8027/7, 8055/136, 8027/9 przy ul. Jeziornej w Siewierzu – etap 2.

1.6 Zasięg oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego.

Niniejsza inwestycja będzie miała oddziaływanie tylko w obrębie działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zamierzenie polegać będzie na wybudowaniu nowego przewodu wodociągowego wraz z przyłączami wodociągowymi do poszczególnych budynków. Planuje się, że wykop pod nową sieć wodociągową będzie miał szerokość maksymalną 2m. Prace, gdzie wodociąg będzie układany wzdłuż chodnika położonego w pasie drogowym będą prowadzone od strony działek inwestora. Ogrodzenie placu budowy zabezpieczy możliwość oddziaływania prowadzonych robót budowlanych na sąsiednie działki oraz osoby postronne.

1.7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Nie ma stałego zajęcia terenu dla projektowanej inwestycji, jaką jest podziemny obiekt liniowy. W związku z powyższym nie przedstawia się zestawienia powierzchni dla sieci wodociągowej.

1.8 Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków.

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.9 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Rozpatrywany teren położony jest poza obszarem wystąpienia wpływów eksploatacji górniczej.

1.10 Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Zastosowane materiały i technologia wykonania uważane są za bezpieczne z punktu widzenia wpływu na środowisko.

1.11 Warunki gruntowo-wodne oraz geotechniczne warunki posadowienia.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na granicy Progu Woźnickiego i Garbu Tarnogórskiego zbudowany z górnio-triasowych wapieni, margali, zlepieńców. Powierzchnia terenu nachylona jest w kierunku północnym. Rzędne powierzchni działki wynoszą 304,00 – 308,00 m n.p.m.

Podłoże pod warstwą gleby budują piaski gliniaste, pospółki gliniaste, pyły piaszczyste, gliny pylaste zdeponowane na osadach reprezentujących zwietrzliny margali, margale i wapienie margliste oraz piaskowce glaukonitowe kredy górnej.

Wody gruntowej nie stwierdzono.

Podłoże planowanej inwestycji zbadano do głębokości 2.5 – 4.0 m. Powierzchniową warstwę tworzy gleba z domieszką frakcji kamienistej o miąższości 0.3 – 0.5 m. Pod nią zalegają grunty rodzime wykształcone w postaci plastycznej gliny pylastej w miejscu nawiertu nr 2 (wg opinii geotechnicznej), w pozostałych otworach zalegają twar doplastyczne piaski gliniaste, pospółki gliniaste, pyły piaszczyste. Pod nimi zalegają zwietrzliny margli (lepiszcze) i margle kredy górnej. Margle zaliczamy do skał miękkich, w partii stropowej są one mocno spękane.

Występujące w podłożu grunty kamieniste, skały mogą nastręczyć trudności przy wykonaniu robót ziemnych. Ze względu na nachylenie powierzchni terenu umożliwiające szybki spływ wód opadowych nie należy się spodziewać wody gruntowej w podłożu i wykopach.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki 8027/5, 8055/24, 8027/8, 8055/138, 8055/137, 8027/7, 8055/136, 8055/39, 8014/10, 8014/11 przez które projektuje się trasę sieci wodociągowej.

2 Dane techniczne.

2.1 Bilans zużycia wody.

Obliczenia zapotrzebowania na cele bytowo gospodarcze zgodnie z RMI z dn. 14.01.2002 (Dz.U. nr 8 poz. 70) i literaturą:

BUD. 1

Liczba mieszkańców w budynku B1 wynosi 81, a czas użytkowania 18 h.

Zapotrzebowanie wody dla **budynku B1** na dobę wynosi:

$$Q_{\text{śr. d}} = (81 \cdot 160) = 12960 \text{ dm}^3/\text{d} = 12,96 \text{ m}^3/\text{d}$$

Współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h = 3,2$

Współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,4$

Zapotrzebowanie maks. dobowe: $Q_{\text{max.d}} = 12960 \cdot 1,4 = 18144 \text{ dm}^3/\text{d} = 18,14 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie maks. godzinowe: $Q_{\text{max.h}} = (12960/18) \cdot 3,2 = 2304 \text{ dm}^3/\text{h} = 2,30 \text{ m}^3/\text{h}$

BUD. 2

Liczba mieszkańców w budynku B2 wynosi 90, a czas użytkowania 18 h.

Zapotrzebowanie wody dla **budynku B2** na dobę wynosi:

$$Q_{\text{śr. d}} = (90 \cdot 160) = 14400 \text{ dm}^3/\text{d} = 14,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

Współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h = 3,2$

Współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,4$

Zapotrzebowanie maks. dobowe: $Q_{\text{max.d}} = 14400 \cdot 1,4 = 20160 \text{ dm}^3/\text{d} = 20,16 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie maks. godzinowe: $Q_{\text{max.h}} = (14400/18) \cdot 3,2 = 2560 \text{ dm}^3/\text{h} = 2,56 \text{ m}^3/\text{h}$

BUD. 3

Liczba mieszkańców w budynku B3 wynosi 90, a czas użytkowania 18 h.

Zapotrzebowanie wody dla **budynku B3** na dobę wynosi:

$$Q_{\text{śr. d}} = (90 \cdot 160) = 14400 \text{ dm}^3/\text{d} = 14,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

Współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h = 3,2$

Współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,4$

Zapotrzebowanie maks. dobowe: $Q_{\max.d} = 14400 \cdot 1,4 = 20160 \text{ dm}^3/\text{d} = 20,16 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie maks. godzinowe: $Q_{\max.h} = (14400/18) \cdot 3,2 = 2560 \text{ dm}^3/\text{h} = 2,56 \text{ m}^3/\text{h}$

BUD. 4

Liczba mieszkańców w budynku B4 wynosi 138, a czas użytkowania 18 h.

Zapotrzebowanie wody dla **budynku B4** na dobę wynosi:

$Q_{\text{śr. d}} = (138 \cdot 160) = 22080 \text{ dm}^3/\text{d} = 22,08 \text{ m}^3/\text{d}$

Współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h = 3,2$

Współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,4$

Zapotrzebowanie maks. dobowe: $Q_{\max.d} = 22080 \cdot 1,4 = 30912 \text{ dm}^3/\text{d} = 30,91 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie maks. godzinowe: $Q_{\max.h} = (22080/18) \cdot 3,2 = 3925,33 \text{ dm}^3/\text{h} = 3,93 \text{ m}^3/\text{h}$

Obliczenie miarodajnego przepływu wody:

Budynek B1:

umywalka	szt. 27	$27 \times 0,14 = 3,78$
zlewozmywak (zlew)	szt. 27	$27 \times 0,14 = 3,78$
pułuczka ustępowa	szt. 27	$27 \times 0,13 = 3,51$
wanna	szt. 27	$27 \times 0,30 = 8,10$
pralka	szt. 27	$27 \times 0,25 = 6,75$
zmywarka	szt. 27	$27 \times 0,15 = 4,05$
razem:		$= 29,97$

Obliczeniowy przepływ wody, w oparciu o wypływy z przyborów wynosi:

$Q_n = 1,7 \cdot (29,97)^{0,21 - 0,7} = 2,77 \text{ dm}^3/\text{s} = 9,97 \text{ m}^3/\text{h}$

Budynek B2:

umywalka	szt. 30	$30 \times 0,14 = 4,20$
zlewozmywak (zlew)	szt. 30	$30 \times 0,14 = 4,20$
pułuczka ustępowa	szt. 30	$30 \times 0,13 = 3,90$
wanna	szt. 30	$30 \times 0,30 = 9,00$
pralka	szt. 30	$30 \times 0,25 = 7,50$

zmywarka	szt. 30	$30 \times 0,15 = 4,50$
razem:		$= 33,30$

Obliczeniowy przepływ wody, w oparciu o wypływy z przyborów wynosi:

$$Q_n = 1,7 \cdot (33,30)^{0,21 - 0,7} = 2,85 \text{ dm}^3/\text{s} = 10,26 \text{ m}^3/\text{h}$$

Budynek B3:

umywalka	szt. 30	$30 \times 0,14 = 4,20$
zlewozmywak (zlew)	szt. 30	$30 \times 0,14 = 4,20$
pułuczka ustępowa	szt. 30	$30 \times 0,13 = 3,90$
wanna	szt. 30	$30 \times 0,30 = 9,00$
pralka	szt. 30	$30 \times 0,25 = 7,50$
zmywarka	szt. 30	$30 \times 0,15 = 4,50$
razem:		$= 33,30$

Obliczeniowy przepływ wody, w oparciu o wypływy z przyborów wynosi:

$$Q_n = 1,7 \cdot (33,30)^{0,21 - 0,7} = 2,85 \text{ dm}^3/\text{s} = 10,26 \text{ m}^3/\text{h}$$

Budynek B4:

Umywalka	szt. 46	$46 \times 0,14 = 6,44$
zlewozmywak (zlew)	szt. 46	$46 \times 0,14 = 6,44$
pułuczka ustępowa	szt. 46	$46 \times 0,13 = 5,98$
wanna	szt. 46	$46 \times 0,30 = 13,80$
pralka	szt. 46	$46 \times 0,25 = 11,50$
zmywarka	szt. 46	$46 \times 0,15 = 6,90$
razem:		$= 51,06$

Obliczeniowy przepływ wody, w oparciu o wypływy z przyborów wynosi:

$$Q_n = 1,7 \cdot (51,06)^{0,21 - 0,7} = 3,18 \text{ dm}^3/\text{s} = 11,45 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano następujące wodomierze na przyłączach wody dla budynków B1, B2, B3, B4:

Wodomierze wielostrumieniowe mokrobieżne WM 16 DN 40 f. Apator $Q_3=16\text{m}^3/\text{h}$

Przed wodomierzem projektuje się filtr DN65 celem ochrony wodomierza przed zanieczyszczeniami z sieci wodociągowej. Za wodomierzem głównym na instalacji wody socjalnej projektuje się zawór antyskażeniowy typu EA DN 65.

2.2 Zaopatrzenie w wodę.

Projektowane budynki będą zasilane w wodę z istniejącej sieci wodociągowej PE Ø 160 zgodnie z warunkami technicznymi WiK 621/6/05/2017 z dn. 04.05.2017 wydanymi przez ZUWiK w Siewierzu. Projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Nowomiejskiej w kierunku skrzyżowania tej ulicy z ulicą Dobrej Nadziei a następnie budowę sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Dobrej Nadziei w kierunku wschodnim. Projektowany wodociąg będzie wbudowany wraz z przyłączami do projektowanych czterech budynków wielorodzinnych.

Woda na cele budowlane dostarczana będzie za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego zakończonego studnią wodomierzową na terenie planowanej inwestycji.

2.3 Przewody i uzbrojenie.

Projektowane odcinki sieci wodociągowej, która docelowo będzie zasilala całość osiedla zaprojektowano z rur Dz 250/14,8 PE 100 RC, SDR 17 PN 10; Dz 90/5,4 PE 100 RC, SDR 17 PN 10; Dz 63/5,8 PE 100, SDR 11 PN 16; Dz 50/4,6 PE 100, SDR 11 PN 16.

Zasilanie poszczególnych obiektów będzie odbywało się zgodnie z tabelą:

Budynek	Punkt zasilania	Średnica przyłącza
B1	B1	63/5,8
B2	B2.B	63/5,8
B3	B3.A	63/5,8
B4	B4.B	63/5,8

Połączenie projektowanej sieci wody z istniejącym wodociągiem \varnothing 160 PE projektuje się poprzez przebudowę istniejącego węzła Nr 1 (wg rysunków). Projektuje się zainstalowanie w tym miejscu trójnika redukcyjnego PE 250/160. Za każdym odejściem od trójnika zaprojektowany został węzeł trzech zasuw odcinających żeliwnych kołnierzowych (wg rysunków).

Projektowane zasuw odcinające żeliwne kołnierzowe należy zamontować w obudowie ze skrzynką uliczną.

Ponieważ sieć ma spełniać również rolę ochrony p. poż. zaprojektowano dwa hydranty nadziemne Dn 100 mm. Hydranty będą montowane na kolanie stopowym w węzłach zbudowanych z armatury z żeliwa sferoidalnego.

Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić płytą zbrojoną z betonu B-15 o powierzchni min $0,8 \text{ m}^2$ i grubości min. 15 cm, zbrojenie \varnothing 10mm.

Na załamaniach trasy, trójnikach i końcówkach przewodu należy wykonać bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu łanego. Uzbrojenie zaznaczyć trwale na tabliczkach.

Zasilanie budynków:

Projektuje się zasilenie BUD.4 oraz budynku kotłowni poprzez odcinek sieci wodociągowej między węzłami W2-W7. Na odcinku między tymi węzłami projektuje się sieć z rur PE 90 mm. Włączenie tego odcinka projektuje się poprzez zamontowanie trójnika redukcyjnego PE 250/110 na wodociągu ulicznym. Natomiast w węźle W7 projektuje się zamontowanie trójnika równoprzelotowego PE 90. Za trójnikiem projektuje się zamontowanie zasuw odcinającej DN 50 na przyłączy PE 50 mm doprowadzającym wodę do budynku kotłowni oraz zamontowanie zasuw odcinającej DN 50 na przyłączy PE 63 mm doprowadzającym wodę do BUD. 4.

Projektuje się zasilenie BUD.2 oraz BUD. 3 poprzez odcinek sieci wodociągowej między węzłami W3-W8. Na odcinku między tymi węzłami projektuje się sieć z rur PE 90 mm. Włączenie tego odcinka projektuje się poprzez zamontowanie trójnika redukcyjnego PE 250/110 na wodociągu ulicznym. Natomiast w węźle W8 projektuje się zamontowanie trójnika równoprzelotowego PE 90. Za trójnikiem projektuje się zamontowanie zasuw odcinającej DN 50 na przyłączy PE 63 mm doprowadzającym wodę do budynku BUD.2 oraz zamontowanie zasuw odcinającej DN 50 na przyłączy PE 63 mm doprowadzającym wodę do BUD. 3.

Projektuje się zasilenie BUD.1 poprzez bezpośrednie przyłącze wody od sieci wodociągowej. Włączenie przyłącza wody projektuje się poprzez zamontowanie trójnika redukcyjnego PE 250/110 na wodociągu ulicznym. Za trójnikiem projektuje się zamontowanie zasuwy odcinającej DN 50 na przyłączy PE 63 mm doprowadzającym wodę do budynku BUD.1

Wszystkie przejścia przyłączami wodociągowymi pod ławami projektowanych budynków wykonać w rurach ochronnych (wg rysunków).

Średnia głębokość posadowienia projektowanej sieci - 1,85 m.

Łączenie rur i kształtek z PE wykonać poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

Zgrzewy wykonywać zgodnie z DTR producenta, na urządzeniach przeznaczonych do tego rodzaju prac oraz przez osoby, które przeszły przeszkolenie w obsłudze w/w urządzeń.

Pomiar zużycia wody:

Na czas budowy przewiduje się wykorzystanie studni wodomierzowej przewidzianej na przyłączy do projektowanego budynku kotłowni (wg karty katalogowej). Po zakończeniu budowy przyłącze wraz ze studnią wodomierzową wykorzystane będzie jako zasilenie w wodę budynku kotłowni.

Wodomierz oraz zawór zwrotny antyskażeniowy E.A. należy zainstalować w studni wodomierzowej na terenie planowanej inwestycji, wg schematu studni wodomierzowej.

Projektuje się zastosowanie wodomierza skrzydełkowego Dn 20 mm.

Przepustowość wodomierza $Q_{nom} = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Przepustowość wodomierza $Q_{max} = 5,0 \text{ m}^3/\text{h}$

W projektowanych budynkach przewidziano wodę tylko na cele bytowo-socjalne. Pomiar zużycia wody dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaprojektowano za pomocą wodomierza:

Wodomierz wielostrumieniowy mokrobieżny WM 16 DN 40 f. Apator $Q_3=16\text{m}^3/\text{h}$.

Podjęcie pod wodomierz zgodnie z wymaganiami normy PN-B-10720. W celu zabezpieczenia wodociągu przed cofnięciami wody projektuje się zawory antyskażeniowe typu EA DN 65. Przed wodomierzami zamontować filtry siatkowe DN80. Pamiętać o odległościach 5 x DN przed i 3 x DN za wodomierzami.

Zestawy zamontowane będą na konsolach lub na podporach w pomieszczeniu o temperaturze min. 4°C. Pod zawór antyskażeniowy doprowadzić kanalizację.

Indywidualny pomiar dla poszczególnych mieszkań projektuje się poprzez wodomierze skrzydełkowe zamontowane w szachtach instalacyjnych na korytarzu oddzielnie dla każdego mieszkania wg odrębnej dokumentacji.

2.4 Próby szczelności i dezynfekcja.

Przed zasypaniem sieć wodociągową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,5 razy robocze, ale nie mniej niż 1,0 MPa. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności wodociąg przepłukać przy prędkości przepływu wody nie mniejszej niż 1,0 m/s.

Dezynfekcję przeprowadzić roztworem podchlorynu sodu o stężeniu 20-30 mg Cl₂/dm³. Roztwór dezynfekujący powinien pozostać w przewodach co najmniej 24 godziny, po czym rurociągi powinny zostać ponownie dokładnie przepłukane. Następnie pobiera się próbkę wody do analizy bakteriologicznej.

Płukanie należy wykonywać do czasu otrzymania negatywnego wyniku badań pod względem bakteriologicznym. Natomiast wodę z płukania rurociągu wywieść do punktu zlewnego na kanalizacji sanitarnej.

Przed oddaniem projektowanej sieci wodociągowej do eksploatacji woda czerpana z niego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2015 poz. 1989).

2.5 Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.

Ścieki sanitarne i deszczowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

2.6 Skrzyżowania z innym uzbrojeniem terenu.

Wszelkie skrzyżowania z innym uzbrojeniem istniejącym i projektowanym zabezpieczyć zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniach branżowych oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przy przechodzeniu projektowanymi rurociągami przez miejsca krzyżowania się z uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2.7 Wykopy.

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej w ul. Nowomiejskiej oraz Dobrej Nadziei metoda przecisku sterowanego z rur PE 100 RC. W miejscach zamontowania trójników, hydrantów, zmian kierunków, itp. wykonać wykopy otwarte - prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Natomiast odcinki sieci wodociągowej na terenie planowanej inwestycji wielorodzinnej przewiduje się poprzez wykonanie wykopów wąsko-przestrzennych o szerokości 100 cm. Wykopy należy wykonać mechanicznie, a w rejonie skrzyżowań z innym uzbrojeniem ręcznie. Ściany pionowe wykopów należy zabezpieczyć szalunkiem systemowym. Dopuszcza się wg uznania kierownika robót sanitarnych stosowania skarpowania.

System oszalowania: szalunkiem poziomym z wyprasek stalowych – szalunek prefabrykowany lub szalunkiem systemowym. Kształt wykopu: ściany pionowe.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz instrukcją bezpiecznego wykonania robót. IBWR zostanie napisana przez kierownika robót sanitarnych i zaakceptowana przez kierownika budowy.

2.8 Ułożenie rur PE w wykopie.

W gruntach piaszczystych i piaszczysto-gliniastych, średnio zwartych bez udziału kamieni rurociągi z PE mogą być układane bezpośrednio na gruncie rodzimym. W razie konieczności wykonania podsypki pod sieć wodociągową, to powinna ona mieć wysokość min. 20 cm i być wykonana z piasku lub piasku gliniastego oraz odpowiednio zagęszczona.

Podłoże należy przygotować tak aby rura na nim w ¼ swojej powierzchni. Profiluje się je w miarę układania przewodów, a grunt z podłoża wykorzystuje do stabilizacji ułożonej już części przewodu poprzez zagęszczenie po obu jego stronach. Rury należy układać tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas wypełniania wykopu.

Grubość warstwy zasypki powinna wynosić 30 cm ponad wierzch rury. Zasypkę i obsypkę zagęszczać warstwowo co 20 cm ubijakiem ręcznym lub hydraulicznym, tak aby nie uszkodzić rurociągu. Stopień zagęszczenia pod drogi do 97% zaś w terenie zielonym do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej należy wykonać gruntem rodzimym z zagęszczaniem.

Materiał użyty na podsypkę i obsypkę rur z tworzyw nie może zawierać ostrych kamieni lub łamanego materiału i nie może być zamarznięty.

Na warstwie obsypki ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą (białą lub niebieską) na całej długości rurociągów. Musi być to taśma z wkładką metalową, która w czasie łączona będzie z żeliwnymi elementami armatury wodociągowej. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantów. Oprócz taśmy należy ułożyć drut lub linkę sygnalizacyjną o przekroju 1,5 mm². Końcówki drutu lub linki wprowadzić do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy projektowanej zasuwy oraz do węzła wodomierzowego, zamontować uchwytem w sposób trwały.

3 Uwagi końcowe.

1. Całość robót wykonać zgodnie z:

- przepisami BHP,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wyd. Polska Korporacja Techniki Sanitarnej W-wa 1994r. oraz z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych” cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- instrukcją Producenta dla zastosowanych materiałów.

2. Zrealizowane odcinki sieci przed zasypaniem winny być zinwentaryzowane przez uprawnionego geodetę.

3. Wszystkie materiały zastosowane do budowy winny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie i świadectwa zgodności.

4. Materiały mające kontakt z wodą pitną muszą posiadać pozytywną opinię PZH.

5. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach włączeń lub skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym w celu ustalenia jego szczegółowej lokalizacji sytuacyjno-wysokościowej.

6. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca winien zapoznać się z opinią geotechniczną.

4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.1 Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)

4.2 Zakres robót i kolejność realizacji.

Projekt przewiduje budowę sieci wodociągowej do projektowanych budynków wielorodzinnych. Roboty obejmują kolejno:

- prace przygotowawcze,
- wykonanie przecisków sterowanych
- wykonanie wykopów otwartych o ścianach pionowych wraz z wymaganym zabezpieczeniem,
- ułożenie rurociągów wraz z uzbrojeniem,
- wykonanie prób szczelności,
- zasypanie wykopów,
- uporządkowanie terenu budowy.

4.3 Istniejące obiekty budowlane.

W rejonie budowy istnieją następujące obiekty budowlane:

- obiekty kubaturowe – budynki mieszkalne wielo i jednorodzinne na działkach sąsiednich,
- obiekty liniowe podziemne – wodociągi, kanalizacja, energetyka, telekomunikacja oraz nadziemne – energetyka,
- ciągi pieszko-jezdne.

4.4 Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

4.5 Zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Budowa sieci wodociągowej ze względu na specyfikę prowadzonych robót stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w zakresie:

- wpadnięcia do wykopu,
- zasypania ziemią,

- porażenia prądem, poparzenia podczas zgrzewania, potrącenia przez pojazdy mechaniczne (pojazdy budowy oraz ruch kołowy w pobliżu pasa drogowego).

4.6 Obowiązki kierownika budowy.

Kierownik budowy zgodnie z art. 21A ustawy Prawo Budowlane jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Kierownik budowy zobowiązany jest również do określenia:

- wymagań dla szkoleń wstępnych w zakresie BHP,
 - zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia,
 - zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami, w tym szczególnie niebezpiecznych przez wyznaczenie w tym celu osób,
 - zasad stosowania środków ochrony indywidualnej jak i zbiorowej,
 - zasad i sposobu dostępu do aktualnych instrukcji BHP,
 - instrukcji postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i ludzi,
- zasad udzielania pierwszej pomocy i wyznaczenie w tym celu osób.

4.7 Instruktaż pracowników.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania robót.

4.8 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych.

Osoby pracujące przy budowie sieci wodociągowej powinny mieć założone klaski i odzież ochronną.

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP, a także innymi stosownymi przepisami – normy, wytyczne, rozporządzenia.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wykopy kontrolne sposobem ręcznym w celu uszczegółowienia lokalizacji istniejącego uzbrojenia w obecności i pod nadzorem przedstawiciela dysponenta danego uzbrojenia.

W przypadku odkrycia niezidentyfikowanego uzbrojenia należy wykop zabezpieczyć wraz z uzbrojeniem podziemnym oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie kierownika budowy i dysponenta danego uzbrojenia.

Wykopy wykonywać należy jako wąsko-przestrzenne, mechaniczne, a w pobliżu istniejącego uzbrojenia ręcznie. Ściany wykopów należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykopy zabezpieczyć i oznakować dla pieszych i ruchu kołowego – zgodnie z projektem organizacji ruchu kołowego na okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Urządzenia i maszyny wykorzystywane w trakcie budowy muszą być używane zgodnie z instrukcjami obsługi oraz poleceniami kierownika budowy.

4.9 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 21a Ustawy prawo budowlane dla opisanego wyżej przedsięwzięcia Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest opracowywany dla całości inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą.

5. Zakres prac przygotowawczych

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy:

- powiadomić zainteresowane strony o zamiarze rozpoczęcia robót,
- zabezpieczyć bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz dojazd dla pojazdów służb specjalnych (straż, pogotowie, policja),
- przewidzieć teren pod zaplecze i pod budowę,
- wytyczyć oś przewodu.
- należy opracować projekt pt. „Organizacja ruchu na czas budowy” włączenia w istniejący wodociąg 160 PE w ul. Jeziornej,
- roboty ziemne wykonywać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, warunkami i uzgodnieniami,
- należy przestrzegać wszystkich warunków zawartych w PLANIE BIOZ,
- po zakończeniu robót teren przewrócić do stanu pierwotnego.

mgr inż. Paulina Szulewska-Staniszek
Uprawnienia do projektowania
współpraca z inżynierem w zakresie
montażu i budowy instalacji
wentylacji mechanicznej z ograniczeń
10.000.000 PLN / 10000000 PLN

mgr inż. Andrzej A. Gąsiorowski
Uprawnienia do projektowania
współpraca z inżynierem w zakresie
montażu i budowy instalacji
wentylacji mechanicznej z ograniczeń
10.000.000 PLN / 10000000 PLN



Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych

ul. Ściegna 9, 42-470 Siewierz, woj. śląskie

tel./fax 032 6741338, 032 3609513

www.zuwik.pl, e-mail: zuwik@vp.pl

Siewierz, dn. 04.05.2017 r.

ZUWiK 621/6/05/2017

Murapol Projekt Sp. z o.o.

ul. Partyzantów 49

43-300 Bielsko Biała

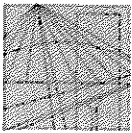
ZUWiK Siewierz zapewnia dostawę wody do dz. 8055/40 i 8027/4 Siewierz ul. Jeziorna w ilościach na cele socjalno – bytowe $3 \text{ dcm}^3/\text{s}$ oraz na cele przeciwpożarowe $10 \text{ dcm}^3/\text{s}$.

Warunki techniczne przyłącza budynku wielorodzinnego:

1. Zaprojektować wodociąg z rur PE 100 RC SDR 17 PN 10 – $\varnothing 250$.
2. Projektowany wodociąg zaprojektować w pasie drogowym ul. Nowowiejska.
3. Przyłącza do projektowanych budynków wielorodzinnego zaprojektować trójnikiem 250/63 wraz z zasuwą odcinającą.
4. Istniejący wodociąg PE 160 przyłączyć do projektowanego wodociągu PE 250 wraz z zasuwą odcinającą.
5. Zaprojektować – 2 hydranty nadziemne oraz zasuwa odcinająca.

KIEROWNIK EKSPLOATACJI
Czekaj/Kazimierz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0014/12

Rzeszów, 2012 - 07 - 02

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pani KATARZYNA GAMRACKA

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. 08 września 1983 r., miejsce urodzenia – Rzeszów
otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0038/POOS/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. Andrzej Mameczur

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Katarzyna Gamracka

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Skład Orzekający PDK OMB

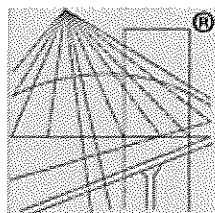
inż. Stanisław Dołęgowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mamczur



Otrzymują:

- ① Pani Katarzyna Gamracka
ul. Podwisłocze 38B/91
35-309 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-WUG-DNJ-5C4 *

Pani Katarzyna Gamracka o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0198/12
adres zamieszkania ul. Podwisłoczne 38B/91, 35-310 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

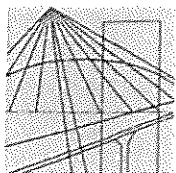
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-26 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0404/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Paulina Matylda Szulewska-Stanaszek

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 10.10.1975 r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0332/PBS/16

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

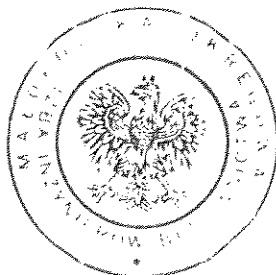
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunta Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

[Signature]
[Signature]
[Signature]



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

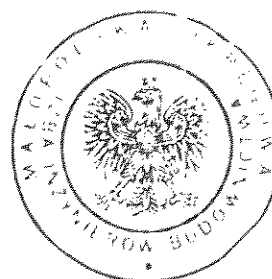
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

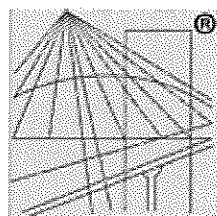
.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pani Paulina Szulewska-Stanaszek
ul. Ks. Prałata Łaczka 34/3
30-864 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
7 ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-ZEW-9PG-I2T *

Pani Paulina Matylda Szulewska-Stanaszek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0342/16
adres zamieszkania ul. Ks. Prałata Łączka 34/3, 30-864 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-11 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**UCHWAŁA NR XLVIII/356/10
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów
położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą z dnia 26 października 2006 Rady Miejskiej w Siewierzu Nr LVI/388/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, części terenów KM-41 po obu stronach drogi krajowej nr 1 oraz Uchwałą Nr XLI/315/09 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/388/2006 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26.10.2006r.

Rada Miejska w Siewierzu

stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” przyjętym Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000r. z późniejszymi zmianami.

i uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta
Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Siewierzu, KM- 42, KM- 43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 o powierzchni ok. 68 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U/M**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **M/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, administracji, kultury, handlu i gastronomii oznaczone symbolem **AU**;
- 4) teren zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczony symbolem **UK**;
- 5) tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem **ZP/US**;
- 6) teren zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**;
- 7) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **WS**;
- 8) teren infrastruktury technicznej wodociągów oznaczony symbolem **W**;
- 9) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczone symbolem **K**;
- 10) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczony symbolem **E**;
- 11) teren drogi krajowej nr 1 klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem **KDGP2/2**;
- 12) teren drogi powiatowej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **1 KDZ 1/2**;
- 13) teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **2 KDZ 1/2**;
- 14) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD 1/2**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
- 16) teren miejsc postojowych, oznaczony symbolem **KP**;
- 17) teren placu miejskiego, oznaczony symbolem **KX**.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;
- 5) Rozdział 5 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) Rozdział 6 Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) Rozdział 9 Ustalenia końcowe.

§ 3. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania dla części terenów położonych w Siewierzu KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - f) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów.
- 2) Załącznik nr 2 - Ideogram uzbrojenia w skali 1:2 000, stanowiący graficzną informacyjną część planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1;
- 4) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, numery i granice działek ewidencyjnych, ścieżki rowerowe, mają charakter informacyjny.

3. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia wymagań:

- 1) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic obszarów osuwania się mas ziemi i terenów zalewowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43 oraz po obu stronach drogi krajowej nr 1;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej (stanowiący więcej niż 55% powierzchni), w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem (nie przekraczający 45% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:
- a) wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku.
- 7) **usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach jednorodzinnych lub parterach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynku użyteczności publicznej, o którym mowa w pkt.8);
- 8) **usługach lub zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć teren lub/i budynek, przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;
- 9) **nieuciążliwej produkcji** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby produkcji, składu bądź rzemiosła, którego uciążliwość nie wykracza poza granicę działki budowlanej i nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie są w nim stale przechowywane i konfekcjonowane substancje niebezpieczne;
- 10) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i dalszych ustaleń planu;
- 11) **teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 12) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczonej w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu do powierzchni działki budowlanej, wyrażonej jako wskaźnik % powierzchni zabudowy działki budowlanej
- 13) **kwartale zabudowy** – należy przez to rozumieć teren bądź część terenu, na którą składają się zabudowa obrzeżna ograniczona siecią uliczną, wewnątrz którego znajduje się działka lub działki służące zaspokajaniu wspólnych potrzeb jego użytkowników, w tym: wydzielone miejsca postojowe, zieleń urządzona, place zabaw, elementy małej architektury i infrastruktury technicznej;
- 14) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m;
- 15) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;
- 16) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, gromadzenia odpadów, także obsługę telekomunikacyjną i radiokomunikacyjną oraz drogi dojazdowe zapewniające bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg

publicznych i wewnętrznych, a także inne przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów o szerokości wynikającej z rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo budowlane, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.);
- 2) lokalizowanie zabudowy pierzejowej bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem dróg oznaczonych symbolem **1KDZ1/2 i KDGP 2/2**;
- 3) wydzielenie i zagospodarowanie w ramach terenów **U/M, M/U**, działek służących zaspokojeniu potrzeb rekreacji i parkowania pojazdów, wyodrębnionych jako części wspólnych dla danego kwartału zabudowy;
- 4) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie naruszający przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów, za wyjątkiem odpadów wykorzystywanych do celów elektroenergetycznych z zastrzeżeniem zastosowania wyłącznie w ramach terenu **E**;
- 2) wolnostojących reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie;
- 3) budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. W obszarze objętym planem dopuszcza się powierzchnie sprzedaży sklepów do 2000 m² w zespole handlowo-usługowym.

4. W obszarze objętym planem wyłącza się z zabudowy tereny położone poniżej rzędnej 291 m.n.p.m.; Na tych terenach dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu oraz dla działek budowlanych w ich obrębie.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1U/M do 6U/M** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **U/M**;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.;
- 4) ścieżki rowerowe i piesze;
- 5) nieuciążliwa produkcja;
- 6) obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;
- 7) ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych o pojemności do sześćdziesięciu miejsc postojowych;
- 8) szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości przed rozbudową systemu kanalizacji;
- 9) parki skwery i zieleńce;
- 10) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

11) zieleni izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10% na terenach zabudowy usługowej, min 25% na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 55%;
- 3) powierzchnia nowych działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 600m², a min. szerokość frontu działki – 20,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej szeregowej (pierzeja ulicy) – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 15,0m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 450m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 10,0m,
 - e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 150m², a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m.
- 4) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/- 15°;
- 5) wysokość zabudowy – max. 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących max. 7,0m;
- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° do 50° lub dachy płaskie;
- 8) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych oraz §6 ust.1 pkt.2;
- 9) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych:
 - a) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, 40 – miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej: min. 1miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach **1U/M**, **3U/M** i **4U/M**, nakaz realizacji wzdłuż ich wschodniej granicy (od strony drogi KDGP2/2) zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz obiektów i budynków gospodarczych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §20. ust.4;
- 2) na terenie **4U/M** dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do projektowanego węzła z drogą krajową DK1 dla prawidłowego jego ukształtowania;
- 3) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków zlokalizowane na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;
- 4) dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, w ramach sąsiednich terenów **U/M** w zasięgu 100,0m oraz na terenie oznaczonym symbolem KP;
- 5) miejsca postojowe realizowane jako naziemne lub podziemne;
- 6) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 7) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami **1U/M**, **2U/M**, **3U/M** i **4U/M**, nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §20. ust.3 i 4.

§ 9.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1M/U** do **11M/U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **M/U**;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.;
- 4) ścieżki rowerowe i piesze;
- 5) obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;
- 6) ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych o pojemności do sześćdziesięciu miejsc postojowych;
- 7) szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości przed rozbudową systemu kanalizacji;
- 8) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury, parki, skwery i zieleńce;
- 9) zieleń izolacyjną oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min 30% na terenach zabudowy mieszkaniowej min. 15% na terenach zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 40%;
- 3) powierzchnia nowych działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 600m², a min. szerokość frontu działki – 20,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej szeregowej (pierzeja ulicy) – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 15,0m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 450m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 10,0m,
 - e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 150m², a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m.
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących max. 7,0m;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami **5M/U**, **7M/U**, **8M/U** i **9M/U** dopuszcza się pojedyncze dominanty wysokościowe (po 1 dla 1 terenu) w zabudowie mieszkalno-usługowej i usługowej, o wysokości max. 22m;
- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° do 50° lub dachy płaskie;
- 8) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie ustawy o drogach publicznych oraz § 6 ust.1 pkt.2;
- 9) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, 40 – miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej: min. 1,5 miejsca / 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: min. 2 miejsca / 1 mieszkanie.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) usługi użyteczności publicznej wbudowane w budynki mieszkalne w pierzejach ulic;
- 2) na terenach **1M/U**, **2M/U**, **3M/U**, **4M/U** i **5M/U** zabudowa usługowa użyteczności publicznej wolnostojąca;
- 3) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków zlokalizowane na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;
- 4) dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0m;
- 5) miejsca postojowe realizowane jako naziemne lub podziemne;

- 6) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 7) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1AU** i **2AU** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej administracji, kultury, handlu i gastronomii.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) zieleni urządzona i obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) miejsca postojowe i garaże wbudowane.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **2AU** dopuszcza się lokalizację placu miejskiego na zasadach określonych jak dla terenu KX w §19.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – nie ustala się;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 90% dla terenu **1AU** oraz do 100% dla terenu **2AU**;
- 3) wysokość zabudowy na terenie **1AU** – min.2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lub 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 4) wysokość zabudowy na terenie **2AU** - 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, lub 12,0 m;
- 5) na terenie **1AU** dopuszcza się budowę dominanty wysokościowej w formie wieży o wysokości maksymalnej do 30,0m;
- 6) dachy wielospadowe lub dachy płaskie;
- 7) wskaźniki miejsc postojowych - min. 30 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc /100 zatrudnionych.

5. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów **M/U** w zasięgu 100,0m;
- 3) miejsca postojowe realizowane jako naziemne;
- 4) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UK** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej kultu religijnego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) zieleni urządzona i obiekty małej architektury;
- 2) usługi oświaty i edukacji;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) miejsca postojowe i garaże wbudowane.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 25%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 50%;
- 3) wysokość zabudowy od min.1 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lub do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 4) dopuszcza się budowę dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej do 30,0m;
- 5) dachy wielospadowe lub płaskie;

6) wskaźniki miejsc postojowych - min. 30 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc/100 zatrudnionych.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 2, w liniach rozgraniczających ulic przyległych do terenu działki inwestycyjnej, w zasięgu 100,0m oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0m;
- 4) miejsca postojowe realizowane jako naziemne;
- 5) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZP/US** do **4ZP/US** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty małej architektury, place zabaw i boiska sportowe
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) zbiorniki retencyjne nadziemne i podziemne;
- 5) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sanitariaty;
- 6) ścieżki piesze i rowerowe;
- 7) obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 8) obiekty i urządzenia oznakowania nawigacyjnego.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 70%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 20%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub do 2 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich,
 - b) dla obiektów usług sportu i rekreacji zgodna z funkcją, ale nie więcej niż 20,0m.
- 4) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla obiektów usług sportu rekreacji min. 4 miejsca/10 zatrudnionych oraz min. 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy infrastruktury technicznej: min. 4 miejsca/10 zatrudnionych.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o znacznych walorach przyrodniczych;
- 4) skoordynowane nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej;
- 5) zakaz sytuowania reklam;
- 6) zakaz zabudowy oraz sadzenia drzew i krzewów poniżej rzędnej 291 m. n.p.m.;
- 7) dopuszcza się poniżej rzędnej 291m.n.p.m. lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i nawigacyjnych;

- 8) zakaz grodzenia terenów przylegających do zbiornika Przeczycze zgodnie z ustawą prawo wodne;
- 9) dla terenu oznaczonym symbolem **ZZP/US** nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §20. ust.3.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **WS** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren wód powierzchniowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) budowle i urządzenia hydrotechniczne;
- 2) obiekty i urządzenia przystani sportowej sprzętu pływającego w formie obiektu pływającego;
- 3) obiekty i urządzenia oznakowania nawigacyjnego.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiorników, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- 2) zakazuje się:
 - a) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,
 - b) składowania wszelkich odpadów,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **W** i ustala jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej wodociągów, w tym ujęcie wody głębinowej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się

- 1) obiekty stacji uzdatniania wody;
- 2) pompownie II stopnia;
- 3) zbiorniki magazynowo-wyrównawcze;
- 4) budynki gospodarcze, socjalne i administracyjne;
- 5) place manewrowe;
- 6) usługi edukacji ekologicznej;
- 7) usługi gastronomii;
- 8) obiekty małej architektury i place zabaw;
- 9) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 15%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 60%;
- 3) wysokość zabudowy obiektu stacji uzdatniania wody zgodna z funkcją obiektu;

- 4) wysokość zabudowy usług gastronomii i edukacji ekologicznej - 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 3 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 5) wysokość budynków gospodarczych - 12,0m;
- 6) wskaźniki miejsc postojowych:

- a) dla funkcji infrastruktury technicznej: min. 4 miejsca / 10 użytkowników, w tym przynajmniej jedno miejsce na samochód ciężarowy masie powyżej 3,5t,
- b) dla funkcji edukacji i usług gastronomii: min. 10 miejsc/40 użytkowników.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się obsługę infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **E** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki - elektrociepłownia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) małe elektrownie;
- 3) place składowe i magazyny;
- 4) budynki gospodarcze, socjalne i administracyjne;
- 5) obiekty usługowe oraz związane z nieuciążliwą produkcją;
- 6) miejsca postojowe i garaże;
- 7) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 70%
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 metrów;
- 4) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) min. 4 miejsca / 10 zatrudnionych,
 - b) min. jedno miejsce postojowe lub garażowe na samochód ciężarowy o masie powyżej 3,5 t.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do projektowanego węzła z drogą krajową DK1 dla prawidłowego jego ukształtowania.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1K** oraz **2K** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury technicznej kanalizacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) miejsca postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 15%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 50%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m;
- 4) wskaźniki miejsc postojowych: 1 miejsce na samochód ciężarowy o masie powyżej 3,5 t i jedno na samochód osobowy;

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się obsługę infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren miejsc postojowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) garaże wielostanowiskowe;
- 3) budynki związane z obsługą miejsc postojowych.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 90%;
- 3) minimalna odległość naziemnych miejsc postojowych od przylegających terenów **U/M** zgodnie z przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
- 4) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren placu miejskiego,

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury;
- 3) usługi handlu detalicznego w formie zorganizowanych stoisk o charakterze czasowym (targowisko).

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz sytuowania reklam, wolnostojących i wielkoformatowych;
- 2) zakaz realizacji stałej zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych miejsc postojowych związanych z obsługą targowiska;
- 4) nakaz lokalizowania sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod ziemią, za wyjątkiem oświetlenia;
- 5) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) systemu podczyszczania i rozsączania wód opadowych,
 - c) dróg wewnętrznych i placów,
 - d) sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) elektrowni i elektrociepłowni,
 - f) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1ha lub powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - g) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,

- 3) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące i nowo zbudowane obiekty budowlane;
- 4) obowiązek stosowania indywidualnych proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o średniej sprawności energetycznej min. 80%;
- 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych i technologicznych polegających na rozsączaniu; Do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych;
- 8) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 9) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody i studni;
- 10) dopuszcza się możliwość budowy ujęć indywidualnych do czasu budowy systemu wodociągowego, realizowanych z nadzorem geologicznym przy budowie ujęcia;
- 11) nakazuje się w przypadku wybudowania centralnego systemu dystrybucji wody niezwłoczne przyłączenie do nich wszystkich użytkowników, korzystających z ujęć indywidualnych na zasadach opisanych pkt 10 oraz likwidację ujęć indywidualnych pod nadzorem geologicznym;
- 12) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych;
- 13) w przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

2. Przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w prawie ochrony środowiska w celu ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenu podlegającego ochronie akustycznej oznaczonym symbolem **UK** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **M/U**, **U/M**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **ZP/US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **2ZP/US**, **1U/M**, **2U/M**, **3U/M** i **4U/M**, położonych w zasięgu potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDGP2/2** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, ustala się dla ich ochrony stosowanie zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu określonych w prawie ochrony środowiska, w tym:

- 1) pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych;
- 2) ekranów ziemnych;
- 3) ekranów akustycznych;
- 4) dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U/M**, **3U/M** i **4U/M** położonych w strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDGP2/2** o szerokości 50,0m od krawędzi jezdni zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 21. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach użytkowego zbiornika wód podziemnych GZWP Olkusz - Zawiercie nr 454.

2. Ustala się następujące, szczególne warunki zagospodarowania obszarów zasilania GZWP Olkusz - Zawiercie nr 454:

- 1) lokalizowanie jedynie przedsięwzięć, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- 4) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji rozdzielczej, w miarę możliwości i potrzeb wyprzedzająco przed realizacją budownictwa mieszkaniowego i usług;
- 5) zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków polegających na rozsącaniu; Do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych;
- 6) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w ogrodach przydomowych i publicznych;
- 7) zachowanie rygorów uniemożliwiających infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) zakaz lokalizacji stacji paliw.

§ 22. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi powyżej rzędnej 291m.n.p.m.;
- 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze.

Rozdział 6.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) ustalenia w zakresie minimalnych parametrów wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **U/M** w §8 ust.3,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **M/U** w §9 ust.3.
- 3) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3:
 - a) dla infrastruktury technicznej,
 - b) w celu powiększania przyległej działki budowlanej,
 - c) w celu regulacji granic działki,
 - d) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych.
- 5) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;
- 6) minimalna szerokość pasa drogowego działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych – 5,0m.

Rozdział 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, za wyjątkiem §25.ust.3 pkt. 2.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic o ile zapisy szczegółowe dla terenów nie mówią inaczej, za wyjątkiem §25.ust.3 pkt.1;
- 3) ustala się możliwość realizacji zabudowy kubaturowej - pierzejowej bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem dróg oznaczonych symbolem **1KDZ1/2** i **KDGP 2/2**.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDGP 2/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi krajowej nr 1, klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogami **1KDZ1/2** oraz **2KDZ1/2**, według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 przeznaczenie uzupełniające i zasady zagospodarowania w oparciu o ustawę o drogach publicznych i rozporządzenia wykonane do tej ustawy:

- 1) zakaz lokalizowania reklam w liniach rozgraniczających drogi **KDGP2/2**;
- 2) zakaz lokalizowania wzdłuż linii rozgraniczających drogi na terenie oznaczonym symbolem **KDGP2/2** nowych sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1 KDZ 1/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi powiatowej, klasy ulicy zbiorczej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogą **KDGP 2/2**, według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0m;
- 2) 1 jezdnia, o szerokości min. 7,0m;
- 3) dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 4) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;
- 5) dopuszcza się realizację skrzyżowań drogi **1KDZ1/2** z innymi drogami w formie ronda.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2 KDZ 1/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi publicznej, klasy ulicy zbiorczej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogą **KDGP 2/2** według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

4) zieleni urządzona i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0m;
- 2) 1 jezdnie o szerokości min.7,0m;
- 3) dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 4) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;
- 5) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDD1/2 i 2KDD1/2** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów dróg publicznych, klasy ulicy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) zieleni urządzona i obiekty małej architektury;
- 4) miejsca postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: **drogi 1KDD 1/2– 15,0m, drogi 2KDD 1/2 – 20,0m;**
- 2) 1 jezdnię o szerokości min.6,0m;
- 3) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;
- 4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDW do 16KDW** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) zieleni urządzona i obiekty małej architektury;
- 4) elementy spowalniające ruch samochodowy.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **8KDW i 9KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **4KDW, 6KDW, i 11KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami **5KDW, 7KDW oraz 12KDW do 16KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem **1KDW i 10KDW** szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem **2KDW i 3KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 6) minimalna szerokość jezdni 5,0m z możliwością budowy zwężenia spowalniającego na odcinku do 10,0m o szerokości minimalnej nie mniejszej niż 3,5 m.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 dopuszcza się budowę miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 30. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia;
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych.

§ 31. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z planowanego ujęcia wód podziemnych „Chmielowskie”;
- 2) ustala się budowę ujęcia wód podziemnych i budowę stacji uzdatniania wody;

- 3) ustala się budowę sieci wodociągowej na terenach objętych planem wraz z urządzeniami zabezpieczającymi prawidłową pracę sieci (pompownie i zbiorniki wyrównawcze);
- 4) dopuszcza się budowę połączeń projektowanej sieci z istniejącymi sieciami wodociagowymi Tuliszowa;
- 5) budowana sieć wodociągowa, w układzie pierścieniowym, powinna spełniać wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań zmniejszających zużycie wody z sieci wodociągowej na potrzeby gospodarcze.

§ 32. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia „Siewierz”;
- 2) w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie warunkach dopuszcza się inny odbiornik ścieków niż oczyszczalnia „Siewierz”;
- 3) ustala się budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej;
- 4) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z budową systemu transportu ścieków komunalnych do włączenia do oczyszczalni ścieków „Siewierz”;
- 5) dopuszcza się do czasu budowy kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 6) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych pozostaje zbiornik Przeczyce;
- 7) ustala się budowę systemu kanalizacji deszczowej;
- 8) ustala się możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem do zagospodarowania z wykorzystaniem do celów gospodarczych;
- 9) dopuszcza się wprowadzanie rozwiązań pozwalających na oddzielne gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i ulic, oddzielnie z powierzchni dachów domów i budowę rozdzielnej sieci kanalizacyjnej dla rozdzielonych wód opadowych;
- 10) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic i powierzchni utwardzonych do zbiorników retencyjnych po wcześniejszym ich podczyszczeniu;
- 11) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z północnej części terenów objętych planem bezpośrednio do odbiornika po wcześniejszym ich podczyszczeniu;
- 12) ustala się, że wody opadowe roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,10 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

§ 33. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja redukcyjno-pomiarowa I^o w Podwarpiu;
- 2) ustala się budowę sieci gazociągowej średniego ciśnienia wraz z budową gazociągu zasilającego ze stacji I^o w Podwarpiu do terenów objętych planem;
- 3) przyjmuje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowej II^o w sąsiedztwie planowanej elektrociepłowni.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się budowę lokalnej elektrociepłowni dla zaopatrzenia w ciepło kompleksu biurowego i zabudowy wielorodzinnej, na terenie oznaczonym symbolem E;
- 2) dopuszcza się rozwiązania indywidualnego zaopatrzenia w ciepło;
- 3) nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych na spalaniu paliw w urządzeniach o średniej sprawności min. 80%;
- 4) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła wykorzystujących:
 - a) źródła geotermalne,
 - b) energia słoneczna,
 - c) energia wiatru,
 - d) spalanie biomasy,

e) odzysk ciepła (rekuperacja).

§ 35. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) przyjmuje się dostawę energii elektrycznej z GPZ 110/15kV Siewierz, zlokalizowanego poza terenem objętym miejscowym planem;
- 2) na terenach nowego zainwestowania ustala się budowę systemu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia:
 - a) zasilaczy kablowych SN, doprowadzających energię elektryczną z GPZ Siewierz w sposób zapewniający wysoką pewność zasilania odbiorców,
 - b) rozdzielni sieciowej, wielopolowej średniego napięcia – wymagana rezerwa terenu - 10m x 15m,
 - c) stacji transformatorowych SN/nN, wolnostojących, wewnętrznych, małogabarytowych na terenach o wysokiej intensywności zabudowy, na pozostałych terenach dopuszcza się stacje słupowe,
 - d) dopuszcza się stacje wewnętrzne, wbudowane w obiekty usługowe i produkcyjne,
 - e) kablowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia na terenach o dużej gęstości zabudowy, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne,
 - f) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wynikać będzie z rzeczywistego zapotrzebowania mocy i charakteru projektowanych obiektów a więc ilość, typ stacji i moc transformatorów, lokalizacja oraz wszelkie parametry techniczne nowego systemu sieci SN/nN, w tym także linii zasilających średniego i niskiego napięcia zostaną określone i uszczegółowione na etapie projektów realizacyjnych,
 - g) zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.
- 3) dopuszcza się możliwość budowy i wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej, takich jak:
 - a) lokalna elektrociepłownia ze źródłem kogeneracyjnym, zasilanym gazem ziemnym lub biomasą (w okresie letnim wykorzystanie układu kogeneracyjnego do klimatyzowania pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej),
 - b) ogniwa fotowoltaniczne umieszczone na dachach budynków,
 - c) małe turbiny wiatrowe współpracujące z akumulatorami,
 - d) wykorzystanie agregatów prądotwórczych,
 - e) oraz wszelkich rozwiązań technicznych, zgodnych z przepisami odrębnymi, mającymi na celu oszczędność energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych i niekonwencjonalnych.

§ 36. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiotelekomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne poprzez budowę nowych sieci i urządzeń telefonii stacjonarnej i radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub w ziemi na terenach o dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne;
- 3) ustala się prowadzenie telekomunikacyjnych linii kablowych oraz napowietrznych wzdłuż granic nieruchomości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych na warunkach określonych przez zarządców dróg, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno- ekonomicznymi;
- 4) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, na następujących zasadach:
 - a) wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej,
 - b) sytuowanie instalacji na budynkach wyłącznie w centralnej części dachu.
- 5) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **E i W**.

§ 37. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) uczestnictwo potencjalnych wytwórców odpadów komunalnych w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta;
- 2) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 3) selektywnie gromadzone powstających odpadów z działalności usługowej w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane;
- 4) zabezpieczenie czasowo przechowywanych odpadów przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 38. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **U/M, M/U, KDW, KP, AU, ZP/US, E, UK, KX, W, K, ZP, KDZ1/2, KDD1/2**, ustala się stawkę 15%, słownie: piętnaście procent;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **WS** nie ustala się stawki procentowej. Z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenu **WS**, opłata, o której mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być wniesiona.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/356/10

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 24 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Siewierzu ustala:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego w dniach od 21 września 2009r. do dnia 19 października 2009r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 2 listopada 2009r. wniesiono 4 uwagi które zostały rozpatrzone pozytywnie.

W ustawowym terminie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 14 maja 2010r. do dnia 1 czerwca 2010r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 15 czerwca 2010r. do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Siewierzu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala, że:

- 1) zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji należące do zadań własnych gminy Siewierz obejmują:
 - a) budowę publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem **1KDD1/2 i 2KDD1/2**,
 - b) budowę odcinka kolektora kanalizacji sanitarnej od terenu oznaczonego symbolem **2K** do granicy obszaru objętego planem,
 - c) budowę ujęcia wody na terenie oznaczonym symbolem **W**.
- 2) źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 a+c będą środki własne budżetu Gminy Siewierz, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów dotyczących finansowania inwestycji;
- 3) realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/356/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:2000

Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/356/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.

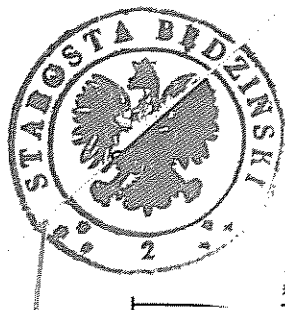
Ideogram uzbrojenia w skali 1:2000

Zalacznik2.jpg

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

LANU





STAROSTA BĘDZIŃSKI

BGP.6642.9836.2015

Województwo: śląskie

Powiat: będziński

Jednostka ewidencyjna: 240107_4, SIEWIERZ - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001, SIEWIERZ

Wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego

Rejestrowa gruntów: G.3971

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

CHMIELOWSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON:141219597

Siedziba: Chmielowskie 1, 42-470 Siewierz

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
42	8055/40		Grunty orne	RV	0.8194	0.8194	CZ1Z/00046210/1

Id dz: 240107_4.0001.8055/40

Rejon statystyczny : 240107_4.RS.277690

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.8194
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.6474

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

dokument sporządzony przez: Małgorzata Janota
Sporządzono według stanu z dnia: 2015-10-28

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Agnieszka Dudala
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

28 PAŹ 2015

2 up. STAROSTY BIEDZIŃSKIEGO

Agnieszka Dudala
Kierownik Referatu Ewidencji Gmin

.....
data i podpis os. reprez. organ

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Siewierz

GGŚ-I.6831.14.2016

z dniem 15.03.2017r. Siewierz, dnia 23.02.2017 r.

URZĄD MIASTA I GMINY SIEWIERZ
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
ul. Zwirki i Wigury 16
42-470 SIEWIERZ
tel. 032 64 99 448; 032 64 99 449

DECYZJA

Na podstawie art. 93, art. 96 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 §1 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2016 r., złożonego przez Dyrektora Operacyjnego Pana Bartosza Pocentego, reprezentującego Chmielowskie Sp. z o.o., 42-470 Siewierz ul. Chmielowskie 1, o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 8055/40 o pow. 0.8194 ha (k. m. 42) oraz 8027/4 o pow. 0.0799 ha, (k. m. 42), położonej w Siewierzu, działając z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz z dnia 07.07.2003 r.,

o r z e k a m

1. Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 8055/40 o pow. 0.8194 ha (k. m. 42) oraz 8027/4 o pow. 0.0799 ha, (k. m. 42), położonej w Siewierzu, w następujący sposób:

działka 8055/40 ulega podziałowi na 4 działki oznaczone numerami:

- 8055/136 o pow. 0.3504 ha,
- 8055/137 o pow. 0.2720 ha,
- 8055/138 o pow. 0.1572 ha,
- 8055/139 o pow. 0.0398 ha,

działka 8027/4 ulega podziałowi na 4 działki oznaczone numerami:

- 8027/7 o pow. 0.0543 ha,
- 8027/8 o pow. 0.0028 ha,
- 8027/9 o pow. 0.0174 ha,
- 8027/710 o pow. 0.0054 ha.

2. Nowo tworzona działka nr 8027/7 przeznaczona zostanie do wspólnego zagospodarowania i scalenia z nowo tworzoną działką 8055/136,
3. Nowo tworzona działka nr 8027/8 przeznaczona zostanie do wspólnego zagospodarowania i scalenia z nowo tworzoną działką 8055/137,
4. Nowo tworzona działka nr 8027/9 przeznaczona zostanie do wspólnego zagospodarowania i scalenia z nowo tworzoną działką 8055/138,
5. Nowo tworzona działka nr 8027/10 przeznaczona zostanie do wspólnego zagospodarowania i scalenia z nowo tworzoną działką 8055/139,

zgodnie z mapą z projektem podziału z dnia 9.02.2017r. sporządzoną przez uprawnionego geodetę Pana Jarosława Bochyńskiego, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

Podziału ww. nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, iż przy zbywaniu powstałych w wyniku podziału działek zostanie ustanowiona dla nich służebność, o której mowa w art. 93 ust. 3 ww. ustawy, zapewniająca zbywanym działkom dostęp do drogi publicznej (ul. Jeziornej).

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 29.03.2016 r. Dyrektor Operacyjny Pan Bartosz Pocenty, reprezentujący Chmielowskie Sp. z o.o., 42-470 Siewierz ul. Chmielowskie wystąpił o podział nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 8055/40 o pow. 0.8194 ha (k. m. 42) oraz działki nr 8027/4 o pow. 0.0799 ha, (k. m. 42), położonej w Siewierzu.

Postanowieniem z dnia 29.04.2016 r. Nr PP.6724.1.13.2016 Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz zaopiniował pozytywnie możliwość podziału nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 8055/40 o pow. 0.8194 ha (k. m. 42) oraz działki nr 8027/4 o pow. 0.0799 ha, (k. m. 42), położonej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

w Siewierzu, przedstawionego na mapie zasadniczej, którego celem jest wydzielenie 8 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i handlowo – usługową.

W dniu 10.02.2017 r. Wnioskodawca złożył projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 8055/40 o pow. 0.8194 ha (k. m. 42) oraz działki nr 8027/4 o pow. 0.0799 ha, (k. m. 42), położonej w Siewierzu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.2401.2017.285 w dniu 9.02.2017 r. którego celem jest wydzielenie 8 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i handlowo – usługową.

Rozpoznając podanie o zatwierdzenie projektu podziału, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz ustalił, iż wnioskowana do podziału nieruchomość 8055/40 i 8027/4, położona jest na terenie, dla którego aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXVIII/356/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 149 z dnia 10 sierpnia 2010 roku, poz. 2446.

W obowiązującym planie miejscowym działki nr 8055/40 i 8027/4 położone są na terenach objętych zapisem 5M/U i przylegają do terenu objętego zapisem 1 KDD 1/2 i 1KDZ1/2.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od 1U/M do 6U/M i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów U/M;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.;
- 4) ścieżki rowerowe i piesze;
- 5) nieuciążliwa produkcja;
- 6) obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;
- 7) ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych o pojemności do sześćdziesięciu miejsc postojowych;
- 8) szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości przed rozbudową systemu kanalizacji;
- 9) parki skwery i zieleńce;
- 10) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
- 11) zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10% na terenach zabudowy usługowej, min 25% na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 55%;
- 3) powierzchnia nowych działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 600m², a min. szerokość frontu działki – 20,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej szeregowej (pierzeja ulicy) – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 15,0m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej – 450m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 10,0m,
 - e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 150m², a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m.
- 4) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/- 15°;
- 5) wysokość zabudowy – max. 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących max. 7,0m;
- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° do 50° lub dachy płaskie;
- 8) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych oraz §6 ust.1 pkt.2;
- 9) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- a) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, 40 – miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
b) dla zabudowy mieszkaniowej: min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

(...)

3) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków zlokalizowane na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;

4) dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, w ramach sąsiednich terenów U/M w zasięgu 100,0m oraz na terenie oznaczonym symbolem KP;

5) miejsca postojowe realizowane jako naziemne lub podziemne;

6) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą

i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;

7) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;

(...)

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1 KDZ 1/2 i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi powiatowej, klasy ulicy zbiorczej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) ścieżki rowerowe i piesze;

3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogą KDGP 2/2, według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

4) zieleni urządzona i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0m;

2) 1 jezdnię, o szerokości min. 7,0m;

3) dwukierunkową ścieżkę rowerową;

4) zakaz sytuowania reklam wolno stojących;

5) dopuszcza się realizację skrzyżowań drogi 1KDZ1/2 z innymi drogami w formie ronda.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1KDD1/2 i 2KDD1/2 i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów dróg publicznych, klasy ulicy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) ścieżki rowerowe i piesze;

3) zieleni urządzona i obiekty małej architektury;

4) miejsca postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: drogi 1KDD 1/2 – 15,0m, drogi 2KDD 1/2 – 20,0m;

2) 1 jezdnię o szerokości min.6,0m;

3) zakaz sytuowania reklam wolno stojących;

4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

W świetle powyższych ustaleń należało przyjąć, że przedłożony do zatwierdzenia projekt podziału nieruchomości nr 8055/40 i 8027/4, (k. m. 42), położonej w Siewierzu spełnia przesłanki z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać jeżeli jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany podział działki ww. nieruchomości jest zgodny z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Jarosława Bochyńskiego projekt podziału odpowiada wymogom formalnym.

Nowo tworzone działki posiadają dostęp do drogi publicznej, oznaczonej nr ewidencyjnym 8055/24, ul. Nowomiejskiej. Zważywszy na fakt, iż ulica Nowomiejska nie jest drogą publiczną, a drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Siewierz, jednak może ona stanowić połączenie komunikacyjne z powiatową drogą publiczną ul. Jeziorną.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

W związku z powyższym powstałe w wyniku podziału działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej (ul. Jeziornej) w następujący sposób:

- działka oznaczona nr 8027/7, 8027/8, 8027/9, 8027/10 - przez drogę wewnętrzną ul. Nowomiejską,
- działka oznaczona nr 8055/136 - przez działkę oznaczoną nr 8027/7 i drogę wewnętrzną ul. Nowomiejską,
- działka oznaczona nr 8055/137 - przez działkę oznaczoną nr 8027/8 i drogę wewnętrzną ul. Nowomiejską,
- działka oznaczona nr 8055/138 - przez działkę oznaczoną nr 8027/9 i drogę wewnętrzną ul. Nowomiejską,
- działka oznaczona nr 8055/139 - przez działkę oznaczoną nr 8027/10 i drogę wewnętrzną ul. Nowomiejską. Działka nr 8055/139 przylega również bezpośrednio do drogi publicznej powiatowej ulicy Jeziornej.

Zważając jednak na fakt, iż powstałe w wyniku podziału działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stosownie do postanowień art. 99, w związku z art. 93 ust. 3 ww. ustawy, postanowiono zatwierdzić projekt podziału pod warunkiem, iż przy ich zbywaniu zostanie ustanowiona dla nich odpowiednia służebność drogowa, obciążająca ww. działki gruntu. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne.

W tym stanie rzeczy na zasadzie art. 96 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Chmielowskie Spółka z o.o.
ul. Chmielowskie 1
42-470 Siewierz

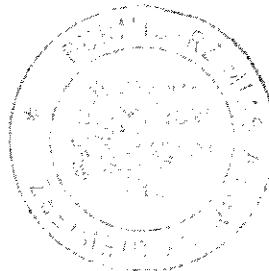
Z up. Burmistrza

mgr Renata Wąkowska
KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
GRUNTAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
Wydział Geodezji
ul. Krasickiego 17, 42-500 Będzin
2. Geodeta uprawniony P. Jarosław Bochyński
ul. Zawiszy Czarnego 4/156, 40-871 Katowice

- po uprawomocnieniu się decyzji.
- 2. aa.



Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(tekst jednolity Dz. U. 2016.1827)
insp. ds. rolnictwa Halina Wyszynska.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Województwo : śląskie
Powiat : będziński
Jednostka ewidencyjna : 240107_4 Siewierz
Obręb ewidencyjny : 0001 Siewierz

godło: 6.134.31.24.2, 6.134.31.24.4
6.134.31.25.1, 6.134.31.25.3

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
DZIAŁKA 8055/40, 8027/4

L.P.	Nr rej.	Nr K W	Nazwisko i Imię dotychczasowego właściciela, imiona rodziców	Obręb ewid.	Numer ewid.		Określenie położenia	Rodzaj użytku Klasa	Powierzchnia ha a m ²	Określenie zaszelej zmiany data i rodzaj dokumentu.
					mapy	działki/id				
1	4664	CZ1Z/00075755/5	wł: udział 1/1 Chmielowskie Sp. z o.o.	Siewierz	42	8055/40 id:240107_4.0001.8055/40		RV razem	0 81 94 0 81 94	Podział na podstawie operatu BGP.6640.67 1.2016
2	4652	CZ1Z/00075798/8	wł: udział 1/1 Chmielowskie Sp. z o.o.	Siewierz	42	8027/4 id:240107_4.0001.8027/4		RV razem ogółem	0 07 99 0 07 99 0 89 93	

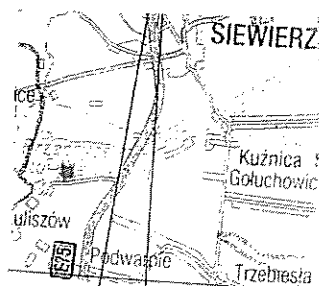
słownie: zero hektarów osiemdziesiąt dziewięć arów dziewięćdziesiąt trzy metry kw.

Nr rej.	Nr KW	Nazwisko i Imię imiona rodziców	Numer ewid.		Określenie położenia	Rodzaj użytku Klasa	Powierzchnia ha a m ²	Uwagi
			mapy	działki/id				
4664	CZ1Z/00075755/5	wł: udział 1/1 Chmielowskie Sp. z o.o.	42	8055/136 Id.240107_4.0001.8055/136		RV razem	0 35 04 0 35 04	
				8055/137 Id.240107_4.0001.8055/137		RV razem	0 27 20 0 27 20	
				8055/138 Id.240107_4.0001.8055/138		RV razem	0 15 72 0 15 72	
				8055/139 Id.240107_4.0001.8055/139		RV razem	0 03 98 0 03 98	
						suma	0 81 94	
4652	CZ1Z/00075798/8	wł: udział 1/1 Chmielowskie Sp. z o.o.	42	8027/7 Id.240107_4.0001.8027/7		RV razem	0 05 43 0 05 43	
				8027/8 Id.240107_4.0001.8027/8		RV razem	0 00 28 0 00 28	
				8027/9 Id.240107_4.0001.8027/9		RV razem	0 01 74 0 01 74	
				8027/10 Id.240107_4.0001.8027/10		RV razem	0 00 54 0 00 54	
						suma	0 07 99	
						ogółem	0 89 93	

słownie: zero hektarów osiemdziesiąt dziewięć arów dziewięćdziesiąt trzy metry kw.

Podstawa prawna: DZ.U z 2016r poz 2147 tj-art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami

ORIENTACJA
Skala 1:20000



Jednostka Ewidencji „BUSK”
ul. Zawiszy Czarnego 47-55 40-871 Katowice
NIP: 634-107-70-06, REGON: 272555320
tel. 605 62 66 63 e-mail: j.boczynski@wp.pl

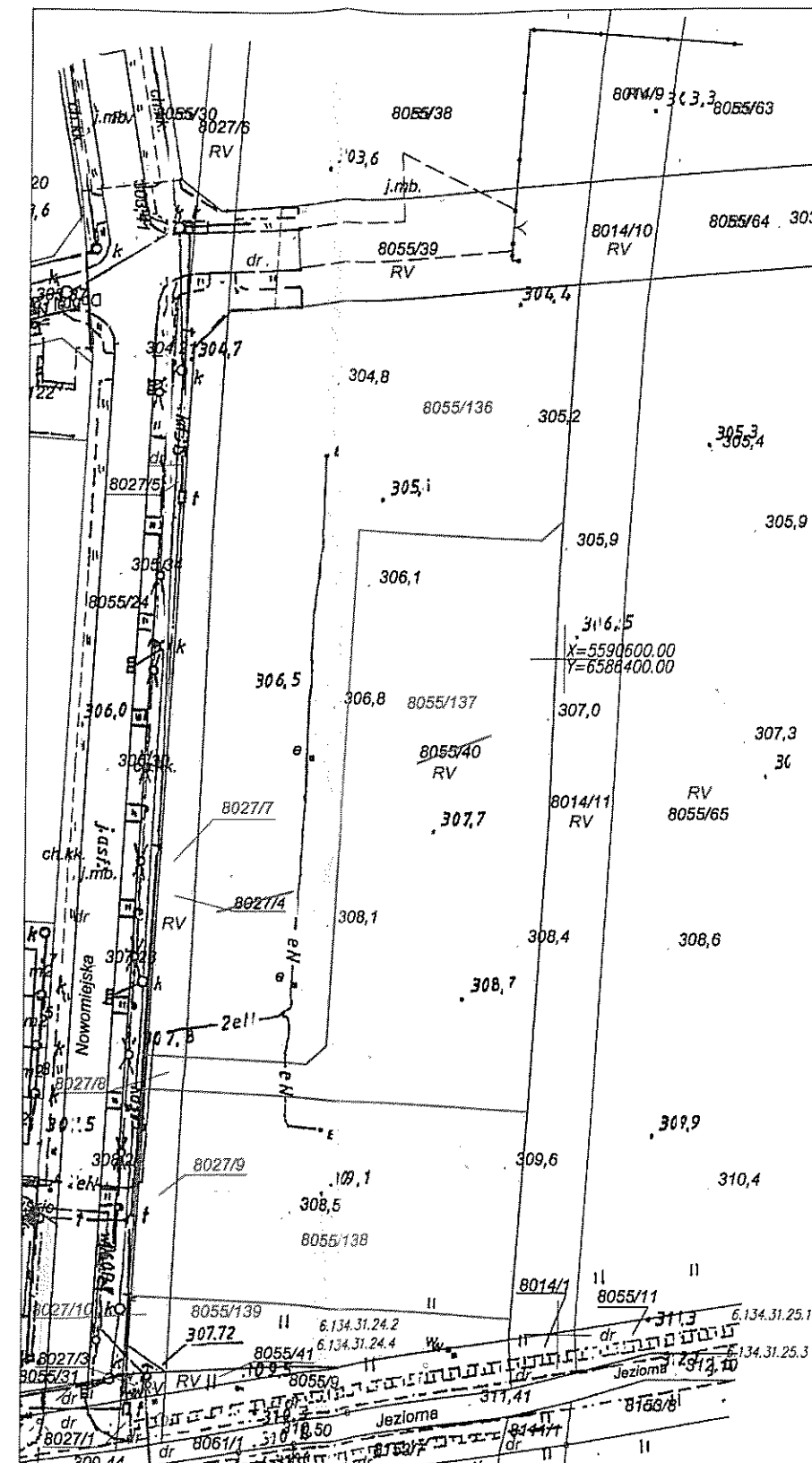
GEODETA I PRACOWNIK
Świadczący usługi
22.12.2016

LG-6640.671.2016

Posiadacz skł. i. niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisywany do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BĘDZIŃSKI
Identyfikator ewidencji operatu technicznego	P.2401.1017.285
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA BĘDZIŃSKI 2017-02-09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Joanna Kalisa POMOC ADMINISTRACYJNA

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
Skala 1:1000

BGP.6640.671.2016



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
decyzją Burmistrza MiG Siewierz
z dnia 15.02.2017 Nr. GGS.T.6831.15.2016

Z up. Burmistrza

mgr Renata Górnowska
KIEROWNIK REPERATU GOSPODARKI
GRUNTAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

28.03.2017

Niniejsza decyzja/postanowienie
stała (o) się ostateczna (e)

z dniem 5.04.2017 r.
Siewierz, dnia 24.03.2017 r.

GGŚ.I.6831.14.2016

URZĄD MIASTA I GMINY SIEWIERZ
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
ul. Zawiszy i Wigury 16
42-470 SIEWIERZ
tel. 032 64 99 448; 032 64 99 449

Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23), działając z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz z dnia 07.07.2003 r.

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz Nr GGŚ.I.6831.14.2016 z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej nr działki 8055/40 o pow. 0.8194 ha (k. m. 42) oraz 8027/4 o pow. 0.0799 ha, (k. m. 42), położonej w Siewierzu, w następujący sposób:

- na stronie pierwszej w wierszu 26 wyrazy "8027/710 o pow. 0.0054 ha" zastępuje się wyrazami "8027/10 o pow. 0.0054 ha".

Uzasadnienie

Decyzją Nr GGŚ.I.6831.14.2016 z dnia 23 lutego 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr działki 8055/40 o pow. 0.8194 ha (k. m. 42) oraz 8027/4 o pow. 0.0799 ha, (k. m. 42), położonej w Siewierzu, będącej własnością Chmielowskiego Sp. z o.o., 42-470 Siewierz ul. Chmielowskie 1, w celu wydzielenia działek: 8055/136 o pow. 0.3504 ha, 8055/137 o pow. 0.2720 ha, 8055/138 o pow. 0.1572 ha, 8055/139 o pow. 0.0398 ha, 8027/7 o pow. 0.0543 ha, 8027/8 o pow. 0.0028 ha, 8027/9 o pow. 0.0174 ha, 8027/10 o pow. 0.0054 ha.

Na stronie pierwszej w wierszu 26 ww. decyzji błędnie wpisano numer działki "8027/710 o pow. 0.0054 ha", zamiast prawidłowego numeru "8027/10 o pow. 0.0054 ha".

Prawidłowy numer nieruchomości 8027/10 wynika z załączonego do ww. decyzji projektu podziału nieruchomości sporządzonego przez geodetę uprawnionego Pana Jarosława Bochyńskiego.

Mając na uwadze fakt, iż błąd ten ma charakter oczywistej omyłki postanowiono jak w sentencji.

W tym stanie rzeczy mając na uwadze przepis art. 113 § 1 kpa upoważniający organy administracji publicznej do prostowania oczywistych omyłek w wydanych przez nie decyzjach postanowiono jak wyżej.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 7 dni od daty otrzymania za pośrednictwem tut. organu.

Otrzymują :

1. 1. Chmielowskie Spółka z o. o.

ul. Chmielowskie 1

42-470 Siewierz

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe

Wydział Geodezji

42-500 Będzin ul. Krasickiego 17

2. Geodeta uprawniony P. Jarosław Bochyński

ul. Zawiszy Czarnego 4/156, 40-871 Katowice

3. aa.

Z up. Burmistrza

mgr Renata Sulkowska
KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
GRUNTAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM